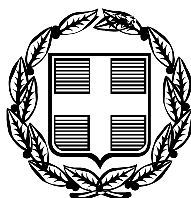


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 401**

10 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2863 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου Γραμμή μεταφοράς 150KV «Υ/Σ Μακρυχωρίου - Σύστημα (Λάρισα ΙΙ - ΣΦΗΚΙΑ)» στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μακρυχωρίου Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1 και 29 § 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) όπως ισχύουν.

2. Τον ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τον ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21.2.2002 τ.Α΄) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286/22.12.1999 τ.Α΄) «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με το π.δ. 333/2000».

5. Τις διατάξεις της § 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον α.ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το ν. 2113/1952.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO»συναφθείσης την 20.7.1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το ν. 1633/1951 και το β.δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 9 § 8 του ν. 2941/2002.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α΄ 128) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών» (Α΄ 57).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

10. Τις διατάξεις της § 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15΄/28.1.2004 τ.Α΄) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

11. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Γ΄, με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών (καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της § 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004).

13. Τον ν. 3016/2002 (ΦΕΚ 110/17.5.2002 τ.Α΄) «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις» και μόνο ως προς τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 38 αυτού.

14. Την υπ' αριθμ. 3467/29.6.2000 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νομάρχη Λάρισας.

15. Το υπ' αριθμ. 19832/16.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΕΗ Α.Ε. / Δ/νση Νέων Έργων Μεταφοράς το υπ' αριθμ. 70/9.12.2005 πρακτικό του ΝΕΧΩΠ, το οποίο γνωμοδοτεί χωροταξικά και περιβαλλοντικά για την κατασκευή του έργου του θέματος.

16. Το υπ' αριθμ. ΑΠ./Δ5 - ΗΛ/Β/Φ4178/377/3498/3.3.2006 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης / Γενική Δ/νση Ενέργειας/Δ/νση Ηλεκτροπαραγωγής / Τμήμα Β΄, από το οποίο προκύπτει: α) η τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δήμο Μακρυχωρίου & β) η δημοσίευση της ανακοίνωσης για την απαλλοτρίωση στις εφημερίδες «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΗΡΥΚΑΣ» & «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 3 §5 του ν. 2882/2001, αποφασίζει όπως:

1. Απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε. έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα επτά και πέντε δέκατα (247,50 $μ^2$) με τα συστατικά και παραρτήματα της, αποτελούμενη από δύο (2) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σε αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Λαρίσης της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Υ/Σ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ (ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ -ΣΦΗΚΙΑ)».

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αριθμ. 35/1 έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (12χ12=144τ.μ.) και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. ΛΑΣ 35Ν σε τμήμα του ήδη απαλλοτριωμένου τετραγώνου βάσης του πύργου της υφιστάμενης Γ.Μ. 150KV «ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ - ΣΦΗΚΙΑ» θα προσαυξηθεί κατά εκατόν τρία μέτρα τετραγωνικά και πέντε δέκατα ώστε να προκύψει τελικό τετράγωνο πύργου 144τ.μ.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο υπ' αριθμ. 62244/ Νοέμβριος 2005/ Φύλλο 1/ κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και χάρτη όδευσης που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δημ. Διαμ. Μακρυχωρίου Δήμου Μακρυχωρίου του Νομού Λαρίσης.

2. Συσταθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Λαρίσης της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Υ/Σ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ -ΣΥΣΤΗΜΑ (ΛΑΡΙΣΑ ΙΙ - ΣΦΗΚΙΑ)» σε λωρίδα εδάφους, συνολικού μήκους ογδόντα επτά μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών (87,29 μ.) και συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων δεκάτων (3.642,4 $μ^2$) και πλάτους κυμαινόμενου από πενήντα ένα μέτρα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (51,88μ.) ως 40μ. και αναλύεται ως εξής:

Από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 0+049,69 το πλάτος είναι μεταβλητό και κυμαίνεται από 51,88μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά από το αριστερό ικρίωμα και 20μ. δεξιά από το δεξιό ικρίωμα) στη Χ.Θ. 0+000 έως 40μ. (δηλαδή 20μ. αριστερά και 20μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής) στη Χ.Θ. 0+049,69.

Από τη Χ.Θ. 0+049,69 έως τη Χ.Θ. 0+087,29 το πλάτος είναι σταθερό σαράντα μέτρα (40μ.) δηλαδή είκοσι (20μ.) μέτρα δεξιά και είκοσι (20μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής.

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο υπ' αριθμ. 62244/Φύλλο Ι/ Νοέμβριος 2005 / κτηματολογικό διάγραμμα - χάρτη όδευσης.

Αριστερά και δεξιά, παράλληλα με τον άξονα της γραμμής, εικονίζονται στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γ.Μ. 150 KV εικονίζονται λεπτομερειακά στο υπ' αριθμ. 62244/Νοέμβριος 2005/Φύλλο 1/ κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και η όδευση της γραμμής στο ίδιο φύλλο. Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δημ. Διαμ. Μακρυχωρίου Δήμου Μακρυχωρίου του Νομού Λαρίσης.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλο το μήκος της γραμμής που περιλαμβάνεται από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 0+087,29 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και των πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

2.1 Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50^0C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2.2 Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή την λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

3. Εγκρίνει σύμφωνα με το άρθρο 9 παραγρ. 1 του Κανονισμού το κείμενο της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 865 (2)

Συμπλήρωση - διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 315/17.2.2005 (ΦΕΚ 226/15.3.2005 τ. Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π. Κρήτης για την επέκταση του Α/Δ Καστελλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Το υπ' αριθμ. 315/Φ.5568/15.2.2006 έγγραφο του Υπ. Οικ. & Οικονομικών/ΝΣΚ7 Δικαστικό Γρ. Ηρακλείου με το οποίο ζητείται η συμπλήρωση στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα προκειμένου να είναι η δυνατή η σύνταξη και κατάθεση της αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας για την απόφαση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Το υπ' αριθμ. Φ.550/686759/Σ.480/8.3.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας Κλάδος Γ - Δ/νση 5 με το οποίο αποστέλλει τον υπ' αριθμ. 4-388Α Κτηματολογικό Πίνακα που τροποποιεί/συμπληρώνει και αντικαθιστά τον 4-388 Κτηματολογικό Πίνακα ως προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κάποιων ιδιοκτησιών, τα στοιχεία των οποίων ανευρέθησαν με την συνδρομή κατοίκων της περιοχής Καστελλίου.

4. Το υπ' αριθμ. 819/Φ2043/22.3.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την έκδοση της απόφασης συμπλήρωσης - διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε - διορθώνουμε τα κτηματολογικά στοιχεία (κτηματολογικός πίνακας) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 315/17.2.2005 (ΦΕΚ 226/15.3.2005 τ. Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης για την επέκταση του Α/Δ Καστελλίου στην περιοχή του Δήμου Καστελλίου του Νομού Ηρακλείου όπως αυτά

εμφανίζονται στον 4-388[Α] πίνακα που έχει συντάξει ο Τ-Μ Λαμπρίδης Χρ. και έχουν εγκριθεί από τον Δ/ντή ΓΕΑ/Γ5 Σμ/χο (ΤΑ) Κων/νο Κώστογλου στις 8.3.2006 και αφορούν σε διορθώσεις - συμπληρώσεις ως προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κάποιων ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. Ι-1023/2006 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Β.Ι.Π.Ε. Αλεξανδρούπολης στην βιομηχανική περιοχή Άβαντα, στα Ο.Τ. 2,10 και 11.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1 Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ. όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ 3 του ν. 1577/1985.

4. Το π.δ. 56763/2141/26.5.1993 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Άβαντος Νομού Έβρου» (ΦΕΚ 731/Δ΄/7.7.1993) και (ΦΕΚ 958 Δ΄/13.8.1993) «διόρθωση σφάλματος) στο ανωτέρω π.δ.

5. Την υπ' αριθμ. 21/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, που εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο υπ' αριθμ. 504/6.10.2005 τοπογραφικό σχέδιο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., με τίτλο «Τοπική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Β.Ι.Π.Ε. Αλεξανδρούπολης (Ο.Τ. 2,10,11) Δήμου Αλεξανδρούπολης».

6. Την υπ' αριθμ. 4/1/29.3.06 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

7. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση θεωρείται εντετοπισμένη και σύμφωνα και με την απόφαση 3661/2005 του Σ.Τ.Ε. παραμένει στην αρμοδιότητα του Νομάρχη.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Β.Ι.Π.Ε. Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 2 και 10 για την δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών, και στο Ο.Τ. 11 για την επέκταση εγκατεστημένης βιομηχανίας, όπως αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και υπ' αριθμ. 504/6.10.2005 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως εξής:

1. Την κατάτμηση του Ο.Τ. 2 σε 2α και 2β Ο.Τ., που διαχωρίζονται με πεζόδρομο πλάτους 4 μ και συνολικού εμβαδού 564,52 $μ^2$. Το 2β παραμένει βιοτεχνικό με εμβαδόν 34.437,16 $μ^2$. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το Ο.Τ. 2β παραμένουν όπως έχουν ορισθεί για το Ο.Τ. 2 στο π.δ. 56763/2141/26.5.1993 έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της Α΄ φάσης. Στο Ο.Τ. 2α, εμβαδού 11.492,45 $μ^2$, η χρήση καθορίζεται σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και εντός αυτού μπορούν να εγκαθίστανται οι υπηρεσίες Διοίκησης της ΒΙ.ΠΕ, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες λειτουργίες, οι οποίες θα εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους (εστιατόριο, τράπεζες, εκθετήρια, παιδικός σταθμός κ.λπ.). Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής δόμησης 0,8

Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 750 $μ^2$

Πρόσωπο σε δρόμο ή πεζόδρομο 20 μ.

Μέγιστο ύψος 11 μ.

Απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια ως Γ.Ο.Κ. και >4 μ.

2. Την κατάτμηση του Ο.Τ. 10 σε 10α και 10β Ο.Τ. που διαχωρίζονται από πεζόδρομο πλάτους 4 μ. και εμβαδού 440 $μ^2$. Το 10β που το εμβαδόν του ανέρχεται σε 29.970,44 $μ^2$ παραμένει βιοτεχνικό, με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που έχουν καθοριστεί για το Ο.Τ. 10 από το π.δ. 56763/2141/26.5.1993, έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Το Ο.Τ. 10α του οποίου το εμβαδόν ανέρχεται σε 7.694 $μ^2$ καθορίζεται σαν χώρος οργανωμένου πρασίνου και εγκαταστάσεων άθλησης και αναψυχής με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%

Συντελεστής δόμησης 0,4

Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 750 $μ^2$.

Πρόσωπο σε δρόμο ή πεζόδρομο 20 μ.

Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια ως κατά Γ.Ο.Κ. και >4 μ.

3. Την κατάτμηση του Ο.Τ. 11, σε 11α και 11β που διαχωρίζονται από πεζόδρομο πλάτους 4 μ. και εμβαδού 364,02 $μ^2$ που δημιουργείται εις βάρος του αρχικού Ο.Τ. 11. Οι αρτιότητες, οι όροι δόμησης και οι χρήσεις στα Ο.Τ. 11α και 11β, παραμένουν οι εγκριθέντες για το Ο.Τ. 11 στο π.δ. 56763/2141/26.5.1993, έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ.

4. Την αύξηση του βάθους του αρχικού Ο.Τ. 11 στην περιοχή του δημιουργηθέντος Ο.Τ. 11β με παράλληλη μείωση του πλάτους του περιμετρικού πρασίνου, ήτοι την μετάθεση του νοτιοανατολικού του ορίου εντός του περιμετρικού πρασίνου κατά 26 έως 8 μέτρα, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο 504/6.10.2005 της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σε κλ. 1:2.000, με τίτλο «Τοπική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης (Ο.Τ. 2, 10, 11) Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου». Η εναπομένουσα λωρίδα περιμετρικού πρασίνου περιορίζεται σε 5 μέτρα ενώ μεταξύ αυτού και του νέου Ο.Τ. 11α μεσολαβεί πεζόδρομος πλάτους 4 μ. Το εμβαδόν του περιμετρικού πρασίνου που αλλάζει χρήση ανέρχεται σε 7.955 $μ^2$ και μετατρέπεται εν μέρει σε βιομηχανικό γήπεδο(6.403 $μ^2$) και εν μέρει σε πεζόδρομους (1.552 $μ^2$). Σε αντικατάσταση του περιμετρικού πρασίνου που αλλάζει χρήση δημιουργείται ο χώρος οργανωμένου πρασίνου στο Ο.Τ. 10α.

Άρθρο 2

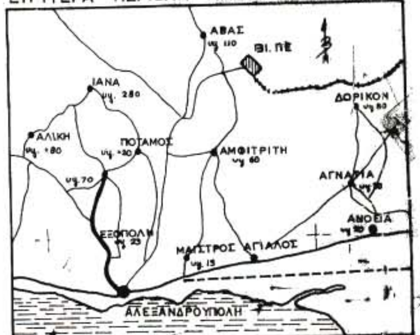
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 14 Απριλίου 2006

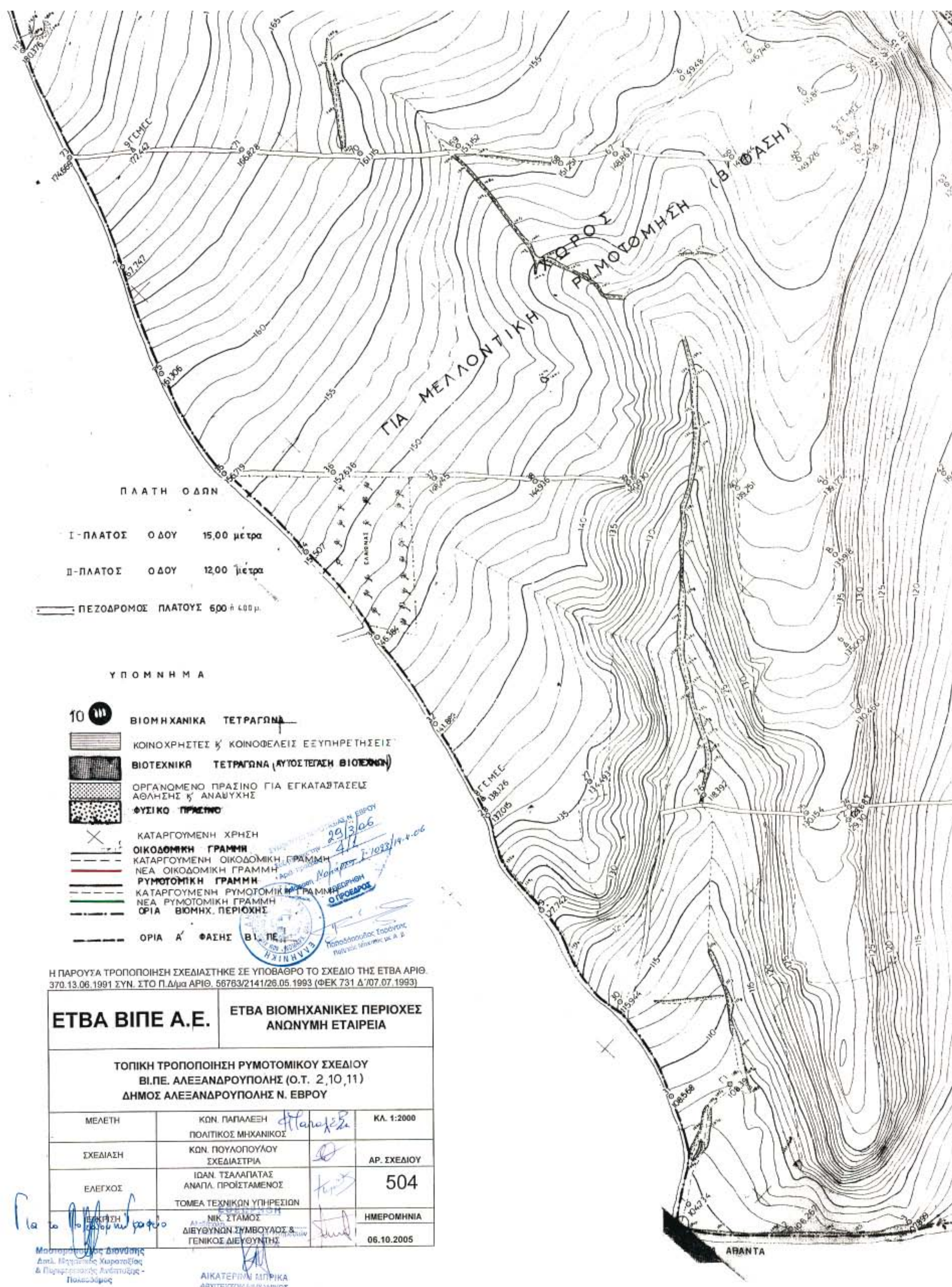
Ο Νομάρχης

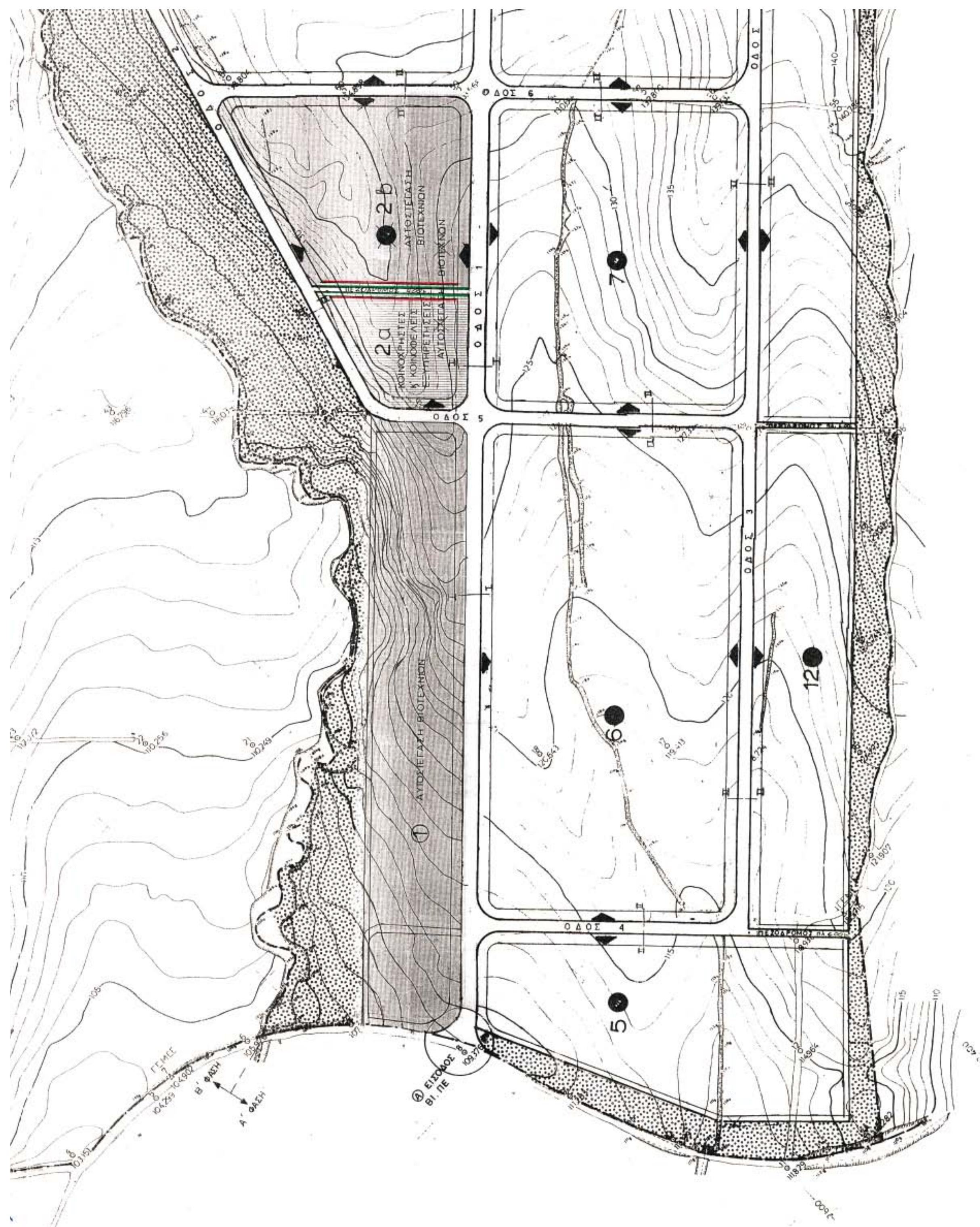
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Β΄ ΦΑΣΗ)


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Β' ΦΑΣΗ)
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ
Ι-ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 15,00 μέτρα
ΙΙ-ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 12,00 μέτρα
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 ή 4,00 μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ)
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΑ Α' ΦΑΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ.
29/3/06
4/1
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΡΙΘ. 370.13.06.1991 ΣΥΝ. ΣΤΟ Π.Δ/μα ΑΡΙΘ. 56763/2141/26.05.1993 (ΦΕΚ 731 Δ'/07.07.1993)
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΙ.ΠΕ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. 2,10,11)
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛ. 1:2000
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΚΩΝ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΙΩΑΝ. ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΜΕΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
504
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΝΙΚ. ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
06.10.2005
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΒΑΝΤΑ


ΟΔΟΣ 6
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 1
2b
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
2a
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ
1
ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
7
6
5
12
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙ. ΠΕ
Α' ΦΑΣΗ
Β' ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr